

NEW YORK
5 juillet 2023



Ardian acquiert une participation de 50 % dans MXT Holdings, un leader mexicain des télécommunications

- L'équipe Infrastructure d'Ardian annonce une prise de participation dans MXT, aux côtés de l'actionnaire existant Mexico Infrastructure Partners (MIP), le plus grand gestionnaire d'actifs d'infrastructure et d'énergie au Mexique
- Cette opération complexe marque le premier investissement direct d'Ardian au Mexique et comporte trois transactions simultanées

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce une prise de participation de 50% dans MXT Holdings (MXT), une société de télécommunications basée au Mexique. L'investissement d'Ardian permettra à MXT Holdings de soutenir l'acquisition d'actifs que l'entreprise a réalisé en 2022 d'environ 200 tours et près de 1 800 km de fibre optique en zone métropolitaine qui appartenant auparavant à l'entreprise Telefónica, ainsi que des acquisitions stratégiques qui augmenteront considérablement le portefeuille d'actifs de MXT. Ces deux transactions seront financées par des capitaux propres obtenus auprès d'Ardian et de l'actionnaire existant Mexico Infrastructure Partners (MIP), le plus grand gestionnaire d'actifs d'infrastructure et d'énergie en Amérique latine. Désormais, Ardian et MIP seront partenaires à parts égales de MXT.

La clôture de l'investissement d'Ardian est soumise aux conditions habituelles, y compris l'obtention des autorisations réglementaires requises.

Basée à Mexico, MXT développe, acquiert, possède et exploite des infrastructures de télécommunication *Neutral Host* à travers le Mexique, offrant des services de fibre optique et sans fil. Dans le cadre de la transaction, Antoine Delaprée, fondateur et PDG de MXT, continuera à diriger l'entreprise. Depuis 2015 et sous sa direction, MXT et l'équipe de management disposent d'une solide expérience et de relations clés avec les principaux acteurs des télécommunications.

Avec le soutien d'Ardian, MXT pourra saisir de nouvelles opportunités de croissance, notamment des projets de fibre optique dans des régions du Mexique qui souffrent du manque de connectivité longue distance. L'entreprise pourra également participer à la consolidation du marché mexicain des tours



télécoms. Avec une population de 130 millions d'habitants, le Mexique, deuxième économie de l'Amérique latine, offre de nombreuses possibilités de croissance dans le domaine des télécommunications. Le Mexique est également le deuxième partenaire commercial des États-Unis : la tendance accrue du pays à la délocalisation profitera aussi à MXT.

« MXT est le premier investissement direct d'Ardian au Mexique, il s'inscrit dans la continuité de notre stratégie globale sur le continent américain et plus particulièrement nos perspectives optimistes en Amérique latine. La croissance de son économie et le dynamisme de son marché des télécommunications nous rendent confiants quant à notre capacité à offrir de solides rendements ajustés au risque à nos investisseurs. »

● **STEFANO MION** ● CO-RESPONSABLE INFRASTRUCTURE AMÉRIQUES, ARDIAN

« Le secteur mexicain des télécommunications offre d'importantes possibilités de croissance. Avec une classe moyenne en plein essor, un taux de pénétration du marché de la téléphonie mobile grandissant et une équipe de direction performante, MXT est prête à saisir des opportunités d'expansion significatives. Nous nous réjouissons de nous associer à Mexico Infrastructure Partners, un gestionnaire d'actifs leader qui possède une grande expertise des activités locales et une connaissance approfondie de ce marché à croissance rapide. Nous sommes enthousiastes à l'idée d'entamer le prochain chapitre de la croissance de MXT. »

● **MICHAEL OBHOF** ● SENIOR MANAGING DIRECTOR INFRASTRUCTURE, ARDIAN

« MXT se réjouit de l'arrivée d'Ardian au capital qui permettra de poursuivre la croissance de notre plateforme d'infrastructure numérique et de stimuler le développement de notre présence au Mexique. Nous sommes reconnaissants de pouvoir compter sur le soutien de Mexico Infrastructure Partners depuis 2018, et nous sommes ravis de nous associer à Ardian, afin de bénéficier de son expérience et de sa connaissance de l'industrie des télécommunications afin d'accélérer notre prochaine phase d'expansion. »

● **ANTOINE DELAPRÉE** ● FONDATEUR ET DIRECTEUR GENERAL, MXT HOLDINGS

« Nous sommes heureux de nous associer à l'équipe Infrastructure d'Ardian, gestionnaire d'actifs mondial largement reconnu pour ses excellents résultats. Sa compréhension du secteur des infrastructures, et en particulier de l'industrie des télécommunications, permettra d'élaborer un plan de développement ambitieux pour MXT et permettra à l'entreprise de passer à la prochaine étape de notre croissance. »

● **MARIO GABRIEL BUDEBO** ● PARTNER ET CEO, MIP



La transaction devrait être finalisée au cours du deuxième semestre de l'année 2023. Il s'agit de la deuxième transaction de Ardian Americas Infrastructure Fund (AAIF V). Aucun autre détail financier ne sera divulgué.

LISTE DES PARTICIPANTS

MXT Holdings

Conseil financier : BTG Pactual, BBVA
Conseil juridique international et mexicain : Greenberg Taurig

Ardian

Conseil financier : Rothschild & Co
Conseil juridique international : Gibson Dunn
Conseil juridique mexicain : Galicia Abogados

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, avec 150 milliards de dollars d'actifs gérés ou conseillés pour le compte de plus de 1 400 clients dans le monde. Forts de nos expertises Private Equity, Real Assets et Credit, nous offrons à nos clients un large choix d'opportunités d'investissement et nous avons la capacité de répondre à leurs besoins avec l'agilité qui nous caractérise. Ardian Customized Solutions constitue des portefeuilles d'investissement sur-mesure, développe une stratégie d'investissement spécifique adaptée aux besoins du client et donne accès à des fonds gérés par des partenaires de premier plan. Private Wealth Solutions propose des services dédiés et des solutions d'accès pour les banques privées, les gestionnaires de patrimoine et les investisseurs privés institutionnels du monde entier. Détenu en partie par ses employés, Ardian accorde une importance particulière au développement de ses talents et valorise une culture collaborative basée sur l'intelligence collective. Répartis dans 16 bureaux en Europe, en Amérique, en Asie et au Moyen-Orient, nos 1 050+ collaborateurs, sont pleinement engagés à générer des rendements supérieurs à travers des stratégies d'investissement responsable et dans le respect des standards éthiques et de responsabilité sociale les plus élevés.

Chez Ardian, nous nous investissons pleinement pour bâtir des entreprises pérennes.

ardian.com

À PROPOS DE MEXICO INFRASTRUCTURE PARTNERS

Mexico Infrastructure Partners (MIP) est le plus grand gestionnaire d'actifs d'infrastructure et d'énergie du Mexique avec 3,3 milliards de dollars d'actifs sous gestion et 28 investissements dans les secteurs de l'infrastructure et de l'énergie. MIP a été fondé en 2012 et a depuis levé 5 fonds d'actions, 4 au Mexique et 1 fonds en Colombie, ainsi que 2 FPI d'Infrastructure (FIBRAS), avec l'objectif d'investir dans des projets à long terme. MIP, par l'intermédiaire d'EXI Funds, cherche à consolider les investissements dans les secteurs d'infrastructure Core, Core Plus et value-add, à travers 8 catégories : routes,

Contact presse

ARDIAN

LITTLE WING

ardian-presse@little-wing.fr



infrastructures sociales, télécommunications, eau, aéroports, ports, production d'énergie et secteur intermédiaire. Chaque catégorie est gérée par des équipes spécialisées de MIP, bénéficiant de l'expérience et de l'ampleur de ses plateformes et de ses investissements dans de multiples secteurs et juridictions.

mexicoinfra.com

À PROPOS DE MXT HOLDINGS

Fondée en 2015 par le PDG Antoine Delaprée, MXT Holdings est une plateforme diversifiée dédiée à la détention et à l'exploitation d'actifs d'infrastructures de télécommunications au Mexique. La société opère en tant que fournisseur de solutions d'hébergement neutre, en se concentrant sur deux divisions sectorielles : Les réseaux sans fil et les réseaux à fibres optiques. En juin 2023, les actifs de MXT comprendront ~650 tours de télécommunications, ~3 500 km de réseaux de fibre optique et 11 DAS intérieurs. MXT est également en passe de devenir le quatrième acteur le plus important du secteur des tours au Mexique.

mxtholdings.com